



# JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

### 当初適用金利

10年 固定金利	年 <b>0.85%</b> <small>[店頭金利 年0.95%から年0.10%引下げ]</small>
5年 固定金利	年 <b>0.80%</b> <small>[店頭金利 年0.90%から年0.10%引下げ]</small>

### 当初固定金利 適用期間終了後も その時点の店頭金利から

# 年 **0.2%**

引下げ(10年固定選択の場合のみ)

※下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。

(団体信用生命共済付)

**ご注意** ●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お取引の流れ(例)	お申込み(申込書提出)	審査	ご融資決定	ご融資実行
-----------	-------------	----	-------	-------

← いずれか低い方の金利 →

●表示金利は平成29年1月4日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただきます場合もあります)。

#### 【JA住宅ローン商品概要】

- お使 い み ち:住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入期間:3年以上35年以内(借換えの場合は、3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内)
- お借入額:10万円以上5,000万円以内(借換えの場合は、10万円以上4,000万円以内)で所要金額の範囲内
- お借入利率:◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法:元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内)
- 担保:お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。
- 事務取扱手数料:32,400円(消費税込)
- 保証:◇当JAが指定する保証機関(新潟県農業信用基金協会)の保証をご利用いただけます(保証料別途)  
◇保証料は、一括前払い・分割払いのいずれかを選択することができます。
- 団体信用生命共済:団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。

#### 金利引下げ条件

- 当JAにて以下のお取引のいずれか2項目以上該当される方。
  - ①給与振込又は年金振込
  - ②5大公共料金(電気・ガス・水道・電話(携帯電話を含む)・NHK)および税金の内2つ以上の口座振替契約
  - ③カードローン契約
  - ④JAカード発行
  - ⑤越後形使用住宅で一定条件を満たす
- 当JAにて以下のお取引のいずれか1項目に該当される方。
  - ①JAカードに5大公共料金振替契約を1つ以上セット。
  - ②JA提携先の業者様から住宅を新築・購入等される方。

**【ご注意】**  
 ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。  
 ※店頭にて返済額の試算を承っております。  
 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。  
 ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。  
 ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ

# 0250-62-2410



詳しくは右記URLをご覧ください。

<http://www.jabank-niigata.or.jp/188/5542syohin.html>